



TE HUUR - DIGUE DU CANAL 109

Digue du Canal 109 1070 - Anderlecht

1 150 €



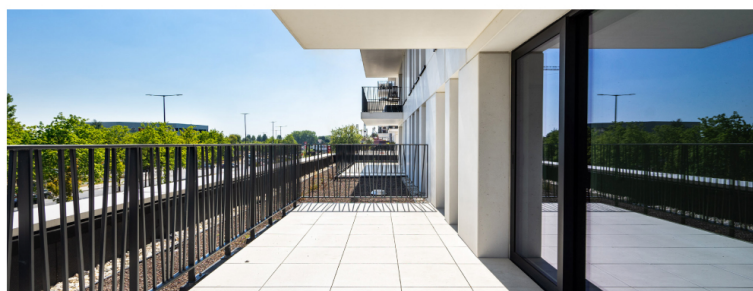
89 m²



2 slaapkamers



EPC /

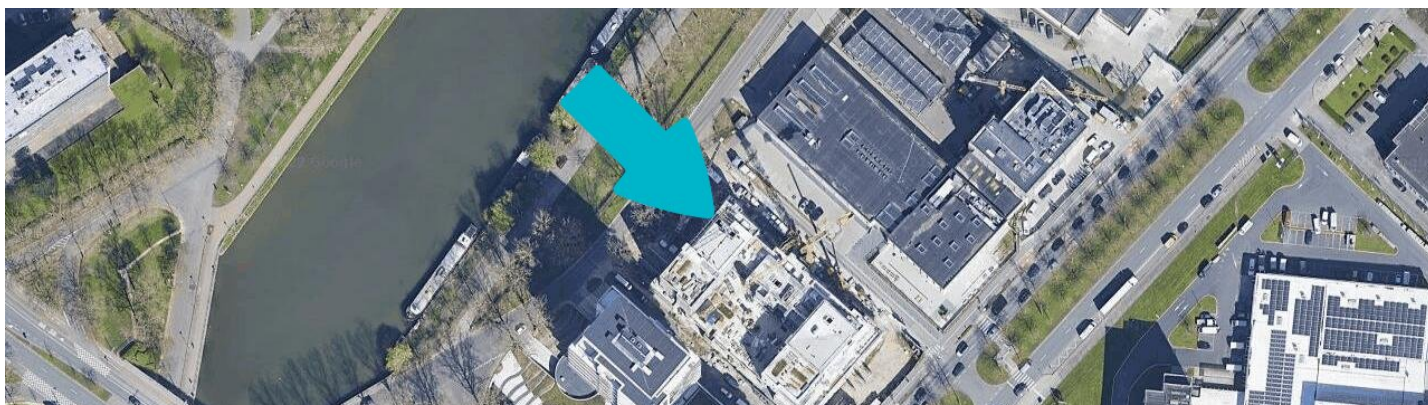
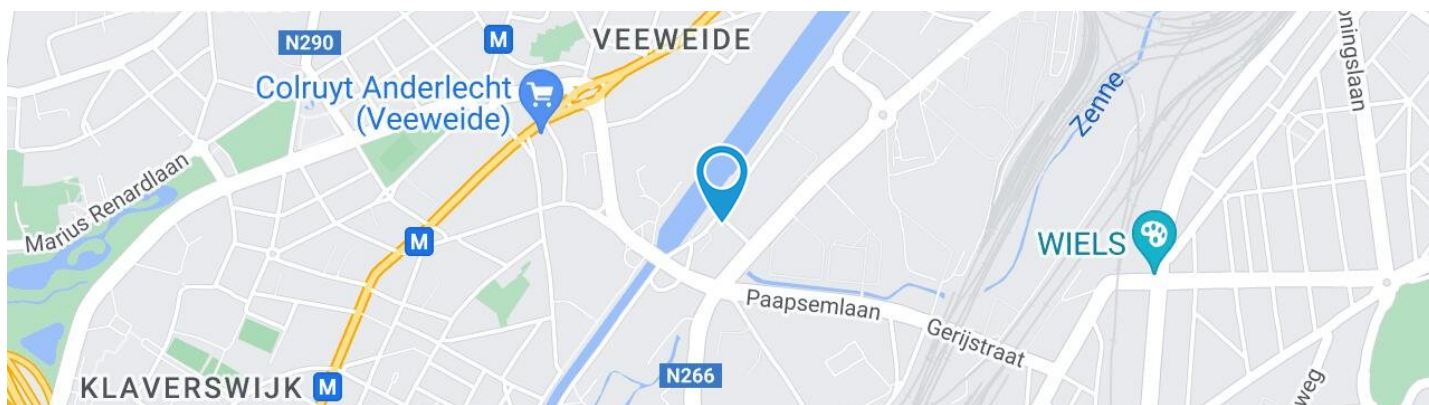


Antoine



+32 485 85 64 30

antoine.dupont@weinvest.be



Adresgegevens

Digue du Canal 109
1070 Anderlecht

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **6.30 m**

Oriëntatie **Noord-West**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	89 m²
Totale oppervlakte	89 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	2
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant

Terras (terrein links)

23.35 m²

Vloer tegels

Oriëntatie Noord-Oost



Antoine

+32 485 85 64 30

antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

2de verdieping

75 m²

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer 1,
slaapkamer 2, badkamer, douche, toilet,
wasplaats**



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Inkomhal - 3.32 m²

Lengte : **2.28 m** - Breedte : **1.76 m**

Deur

Gepantserd

Materiaal metaalachtig

Anti-inbraak

Vloer

Quick-Step

Plafondhoogte

2,4 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Living - 32.22 m²

Lengte : **6.20 m** - Breedte : **5.28 m**

Toegang	Terras
Open op	Keuken
Deur	
	Type schuivend
	Materiaal aluminium beglaasd
	Beglazing driedubbele

Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,4 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	6
Netwerkaansluiting	Ja



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Keuken - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Plafondhoogte	2,4 m
Stopcontacten	4
Type	Uitgerust
Open op	Living
Gootsteen	
	Enkelvoudig
	Ingebouwd
	Materiaal inox
Kookplaat	
	Type inductie
	Merk Smeg
Dampkap	
	Type muurdampkap

Dampkap	
	Merk Smeg
Koelkast	
	Type combi ingebouwd
	Merk Smeg
Afwasmachine	
	Type volledig ingebouwd
	Merk Smeg
Oven	
	Type hetelucht
	Merk Smeg
Vloer	Quick-Step
Verlichting	Lichtpunt op het plafond



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 1 - 10.74 m²

Lengte : **3.87 m** - Breedte : **2.77 m**

Toegang	Terras
Met douchehoek	Ja
Venster	
Raamprofiel type vensterdeur materiaal aluminium	
Beglazing driedubbele	

Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,4 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 2 - 14.12 m²

Lengte : **4.27 m** - Breedte : **3.30 m**

Met douchehoek	Ja
Venster	
Raamprofiel type vensterdeur materiaal aluminium	
Beglazing driedubbele	
Vloer	Quick-Step

Plafondhoogte	2,4 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Badkamer - 5.25 m²

Lengte : **2.56 m** - Breedte : **2.18 m**

Plafondhoogte	2,4 m	Wastafel	Enkelvoudig
Stopcontacten	1	Handdoekdroger	Ja
Type badkamer	Badkuip	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Badkuip	1	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Wc	Hangtoilet	Vloer	Tegels



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Douche - 2.61 m²

Lengte : **2.76 m** - Breedte : **0.94 m**

Douche	Tegel + deur
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,4 m

Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	1
Handdoekdroger	Ja



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be

2de verdieping - Toilet - 1.79 m²Lengte : **1.80 m** - Breedte : **0.99 m**

Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,6 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

2de verdieping - Wasplaats - 4.89 m²Lengte : **2.70 m** - Breedte : **1.81 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,4 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Stopcontacten	4

**Antoine**+32 485 85 64 30
antoine.dupont@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

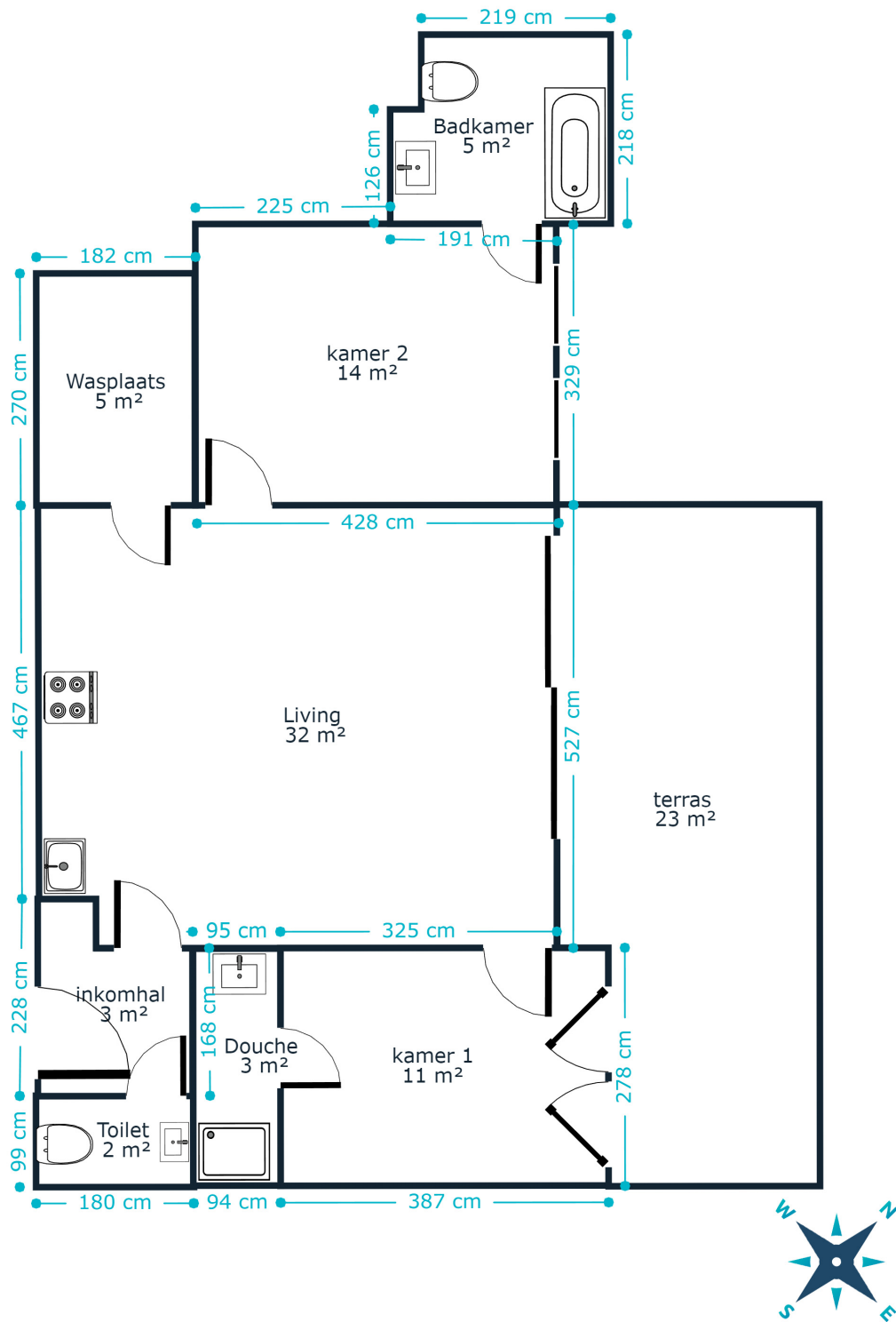
OPPERVLAKE

2de verdieping

Inkomhal	2.28 m	1.76 m	3.32 m²
Living	6.20 m	5.28 m	32.22 m²
Keuken	/	/	/
Slaapkamer 1	3.87 m	2.77 m	10.74 m²
Slaapkamer 2	4.27 m	3.30 m	14.12 m²
Badkamer	2.56 m	2.18 m	5.25 m²
Douche	2.76 m	0.94 m	2.61 m²
Toilet	1.80 m	0.99 m	1.79 m²
Wasplaats	2.70 m	1.81 m	4.89 m²


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be



2de verdieping



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.dupont@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Bedekking

Roofing platform

GEVEL

Gevelbekleding

Beton

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Materiaal aluminium**Kleur zwart****Beglazing driedubbele**

INSTALLATIE

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk gas****Modus radiatoren****Ketel type condensatie met ventiel****Merk bulex**

Lift

Ja**Antoine**

+32 485 85 64 30

antoine.dupont@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	200 m
Toegang spoor	1900 m
Oprit autosnelweg	2900 m

Scholen

Campus INNOVA	75 m
L	111 m
Unesco Basisschool Lucerna Anderlecht	113 m
Ecole Maurice Careme	210 m



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be

Aandachtspunten

Parking	BePark - Parking Digue du canal	0 m
	Carrefour market Anderlecht	89 m
Dokter	Carel Ndjoumachoua Médecin Généraliste	234 m
Apotheek	Pharmacie Grenez Apotheek	323 m
Fitness	Basic-Fit Brussels Anderlecht Van Kalken	452 m
	Delhaize Veeweyde	462 m
Tankstation	Esso Anderlecht	494 m
Casino	Starcasino.be	494 m
	Colruyt Anderlecht Veeweyde	552 m



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.dupont@weinvest.be

Checklist —

Bezoek, waar moet je op letten ?





Voor het bezoek

- ☐ Vraag de exacte locatie van het eigendom
- ☐ Bekijk het gebied op Google Maps
- ☐ Maak een overzicht van jouw persoonlijke essentiële elementen



Comfort

- ☐ Test het geluidsisolatie
- ☐ Is het huis correct verlicht ?



Beveiliging

- ☐ Wat voor type zijn de ingangsdeur(en) ?
- ☐ Is het terras voorzien van leuning(en) ?
- ☐ Is de elektriciteit conform ?
- ☐ Ziet de algemene structuur van het gebouw er goed uit ?



Gezondheid

- ☐ Wat voor ventilatiesysteem is er ingesteld ?
- ☐ In welke staat zijn de muren ?



Energieverbruik

- ☐ Is het dak geïsoleerd ?
- ☐ Wat is de energieprestatie van het gebouw (EPB) ?
- ☐ Welke type verwarming is er in het gebouw ?
- ☐ Met wat voor soort beglazing en kaders heeft u te maken ?
- ☐ Zijn er thermostaten en thermostatische kleppen op de radiatoren ?
- ☐ Welke energiebesparende oplossingen zijn reeds voorzien in het gebouw ?

Aanvraagformulier huurder

Dit formulier vormt geen contract en verbind in geen geval de huurder, het agentschap of de eigenaar van de eigendom

Eigendom waarvoor de aanvraag wordt ingediend :

.....
.....
.....

GEGEVENS

(vereist voor het opstellen van de overeenkomst en het verifiëren van de rechtsbekwaamheid van de persoon)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum		
Huidig adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		

GEZINSSITUATIE

(noodzakelijk om na te gaan of de aanvrager het contract al dan niet kan ondertekenen en of het gebouw geschikt is voor het aantal personen)

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
U bent : Alleenstaand, samenwonend, gehuwd, gescheiden, feitelijk gescheiden, weduwe, Kinderen ten laste - zo ja: hoeveel?		
Gezinssamenstelling		
• Aantal volwassenen • Aantal kinderen (+ leeftijd)		

MAANDELIJKE INKOMSTEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 2
Netto middelen/maand		
Gezinstoelage		
Ontvangen onderhoudsbijdragen		
Andere maandelijkse middelen		

MAANDELIJKE UITGAVEN

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Huidige huur		
Hypothecaire lening		
Financiering voertuig		
Te betalen alimentatie		
Totaal maandelijks bedrag andere lening(en)		

HOOFDELIJKE BORGSTELLING (INDIEN VAN TOEPASSING)

	Kandidaat 1	Kandidaat 1
Burgerlijke staat (Mevrouw/Meneer)		
Naam		
Voornaam		
Nationaal nummer		
Geboortedatum en -plaats		
Adres		
E-mail		
Telefoonnummer		
GSM-nummer		
Netto maandelijks inkomen		
Totale maandelijke uitgaven		

BELANGRIJKE INFORMATIE :

Deze gegevens worden verzameld met inachtneming van de R.G.P.D., de verplichtingen in verband met de voorkoming van het witwassen van geld en de antidiscriminatiebepalingen. De meegedeelde gegevens hebben uitsluitend tot doel de verhuurder een volledig dossier voor te leggen en voor te stellen, zodat hij uw aanvraag kan beoordelen. In geval van aanvaarding kunnen ze worden doorgegeven aan derden die rechtstreeks of onrechtstreeks moeten tussenkomen in de loop van de huur (expert, administratie...). Indien uw aanvraag niet door de eigenaar wordt aanvaard, stemt u ermee in dat de doorgegeven informatie later door het agentschap kan worden gebruikt om u te informeren over eigendommen die u zouden kunnen interesseren. Alle nuttige informatie over de bewaring, het recht van toegang, rectificatie, schrapping, inzage, correctie, overdraagbaarheid en wijziging van de aan ons toevertrouwde persoonsgegevens kan worden geraadpleegd op het volgende adres: www.xxx.be of op eenvoudig verzoek in papieren vorm worden verkregen. Indien deze aanvraag niet door de eigenaar wordt behouden, zullen de verstrekte gegevens nadien niet meer worden gebruikt en zullen de kopieën van uw documenten op verzoek aan u worden teruggezonden.

Overeenkomstig met de antidiscriminatiewetgeving mag de keuze van een kandidaat-huurder niet gebaseerd zijn op criteria in verband met geslacht, nationaliteit, afkomst, huidskleur, burgerlijke staat, taal, leeftijd, herkomst van het inkomen... Sommige van deze gegevens (zoals de burgerlijke staat) zijn echter essentieel en geen ervan vormt een uitsluitingscriterium. Bij de voordracht van een kandidaat wordt geen rekening gehouden met discriminerende criteria, maar voornamelijk met de verenigbaarheid van de situatie van de kandidaat met het ontroerend goed dat hij/zij voor bewoning in aanmerking wil nemen. Het onderzoek van de solvabiliteit van de gegadigde zal betrekking hebben op het geheel van de inkomsten en waarborgen die hij voorstelt.

Documenten en bewijzen

- Kopie van identiteitskaart(en)
- Kopie van het bewijs van de verstrekte middelen
- Andere (garantie - indien van toepassing,)

Ik (wij) bevestig(en) hierbij dat deze informatie waarheidsgetrouw en correct is

Datum en handtekening

Datum en handtekening

Datum en handtekening (medeverzekerde)

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)